

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Russian Real Estate Investment Company AB(publ)
Org.nr. 556653-9705

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	18

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag - förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast och lös egendom och värdepapper, inom företrädesvis teknologi, industriteknik, infrastruktur, bioenergi med fokus på energisparande, telekommunikation, detalj- och grossisthandel, medicin-, läkemedels- och livsmedelsindustri samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	3 054	2 411	9 464	35 410	40 321
Res. efter finansiella poster	-18 145	21 150	5 743	360 860	-457 982
Balansomslutning	549 711	533 681	339 484	287 953	704 576
Soliditet (%)	86,13	84,33	90,11	93,11	Neg
Kassalikviditet (%)	205,52	179,51	667,54	431,29	13,9

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	160	161	1 508	404	1 102
Res. efter finansiella poster	67 437	-11 276	-32 375	487 781	-715 186
Balansomslutning	541 157	498 132	318 428	287 953	704 576
Soliditet (%)	92,41	86,85	95,85	87,71	Neg
Kassalikviditet (%)	116,43	143,45	55,01	172,26	0,65

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Russian Real Estate Investment Company AB startade sin verksamhet i april 2004. Per 31 december 2016 så finns utgivet totalt 1 343 888 195 aktier varav 1 330 266 är A-aktier och 1 342 557 929 är B-aktier. Bolagets största ägare är Icestone Invest Ltd. Vid årsskiftet fanns det 970 (982) aktieägare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april 2016 har koncernen förvärvat 100 procent av RV Sochi LLC (namnändrat till Ruric LLC i december 2016), företaget äger 60 procent av Akcentre.

I maj 2016 har koncernen förvärvat 50 procent av Easypay HoldCo B.V ett företag som äger 99,96% av PT Easypay Indonesia National Payment System.

I juni 2016 har koncernen förvärvat 20 procent av aktierna i Avestra Group Holding LTD.

I oktober 2016 har koncernen investerat i utveckling av låghus i Moskva. Efter projektets färdigställande vilket beräknas ske under 2018 kommer utvecklaren att leverera 6 000 kvadratmeter bostadslokaler.

I december 2016 har koncernen förvärvat 8 procent av aktierna i Green Ocean Malta Ltd, ett bolag som producerar oljesorbenter.

För mer utförliga beskrivningar av projekten hänvisar vi till rubriken "Aktuella projekt".

Aktuella projekt

Fontaka 57

Tillgången redovisas som förvaltningsfastighet under utveckling. Fastigheten utvecklas för närvarande till ett multifunktionellt komplex. Ungefär 30% av byggnaden kommer att utgöras av ett hotell som kommer vara i drift i slutet av 2017.

London Projekt.

Under 2016 förvärvade koncernen andelar i projekt för ombyggnationer av två kontorsbyggnader i centrala London om 2 465 och 3 091 kvm, Golden square och Chancery Lane. Byggnationen för en av byggnaderna har färdigställts och försäljning har påbörjats under andra kvartalet 2017 varav 3 stycken lägenheter har sålts. Andra byggnaden kommer att färdigställas i slutet av 2017.

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

Golden Square

Ombyggnation av en åttavånings kontorsbyggnad till ett bostadshus med lägenheter i lyxklass och takterrass. Bottenvåningen kommer inneha lokaler för kommersiella ändamål. Bostadsyta efter ombyggnation: 3 091 kvm.

Fastigheten är belägen i den mest prestigefyllda delen av Soho, ett av de viktigaste kommersiella områden i West End. London, i den norra delen av Golden Square vid korsningen Upper James Street/Break Street, söder om världsberömda Carnaby Street. Projektet kommer att slutföras under 2018.

Chancery Lane

En unik investeringsmöjlighet i ett fint område i London, på gränsen mellan Westminster och City. Bostadsyta efter ombyggnation: 2 465 kvm. Ombyggnation av tre kontorsbyggnader som ligger i anslutning till Grade II på Chancery Lane, till lägenheter i lyxklass med takterrass. Bottenvåningen och första våningen kommer att utnyttjas till kommersiella ändamål. Det kommer även finnas tillgång till parkering för lägenhetsägarna. Fastigheten ligger i den historiska delen av London - Chancery Lane, en unik enkelriktad gata i närheten av Westminster och City, inom nära avstånd till Core Central Activities Zone och Strand Conservation Area.

Akcentre

Ett teknologiskt centrum för sterilisering av medicinska produkter, kryddor, konserver och andra produkter med hjälp av högteknologiska metoder för sterilisering. Innovationen i detta projekt bygger på användningen av teknik som uppfyller internationell kvalitetsstandard och säkerställer hög bearbetningshastighet.

Centrumet kommer att vara den första aktören på den ryska marknaden som tillhandahåller kommersiella tjänster för strålningssterilisering i enlighet med rysk och internationell standard.

Huvudsaklig verksamhet:

- tillhandahållande av tjänster för strålningssterilisering av medicinska produkter
- tillhandahållande av därmed sammanhängande dosimetriska laboratorietjänster
- tillfällig lagring av kundprodukter
- utveckling av tekniska föreskrifter och anvisningar om strålningsexponering
- utveckling av ny strålningsteknik på begäran.

Service-Telecom

Service-Telecom grundades 2015 som ett oberoende telekomtorns infrastrukturföretag.

Företaget tillhandahåller webbplatsleasing och utveckling av webbplatser till mobilnätoperatörer. Kärnprodukter är 30 och 40 meter höga multifunktionella telekomtorner byggda i städer och på landsbygden.

Förutom webbplatsleasing tillhandahåller Service-Telecom ett brett utbud av installation, optimering och integrering av mobiltelefonsystem. Service-Telecom strävar efter att bli marknadsledande bland oberoende telekomtornsföretag vad gäller både tillväxt och nivå av operativ effektivitet, bygga skräddarsydd trådlös infrastruktur för att stödja trådlös anslutning i Ryssland och CIS

EasyPay

Ett universellt betalningssystem i Sydostasien, vilket ger användare möjlighet till omedelbar betalning av alla typer av varor och tjänster.

EasyPay är det första och enda betalningssystemet i Indonesien som möjliggör betalning av alla typer av varor och tjänster inom e-handel med cash-in stationer och öppettider dygnet runt. Det universella betalningssystemet grundar sig på de moderna betalningstjänsterna som tillhandahålls av leverantör i Indonesien med eget processionssystem, terminalnätverk, egenutvecklad elektronisk plånbok och mobila applikationer.

Avestra

Avestra Group bedriver handel med petrokemiska råmaterial och distribution av petrokemiska produkter. Huvudmarknaderna är Europa, Kina, Turkiet och Asien.

Avestra består av sex handelsföretag, ett serviceföretag och ett management/holdingbolag som utgör en enskild grupp och ansvarar för upphandling, logistik och företagsledning.

Framtida utveckling

Bolaget kommer att leta efter framtida investeringsmöjligheter med hög avkastning och förmåga att öka aktieägarvärdet.

Finansiella risker

Nedan följer en sammanfattning av betydande potentiella risker som konfronterar Ruric

Likviditetsrisker

Koncernen har inga väsentliga utestående externa skulder.

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

Valutarisker

Koncernen bedriver verksamhet huvudsakligen i Ryska federationen och i Storbritannien. Majoriteten av tillgångarna i koncernen värderas i ryska rubel och i brittiska pund. Ryska rubeln är också den funktionella valutan i bolagets dotterbolag registrerade i Ryska federationen. Detta skapar valutarisk, vilken inte säkrats av koncernen. Moderbolagets valuta är i svenska kronan.

Övriga risker

En del av koncernens verksamhet är belägen i Ryska federationen. Följaktligen är koncernen utsatt för Ryska federationens ekonomiska och finansiella marknader som visar egenskaper hos en tillväxtmarknad. De rättsliga, skattemässiga och regelgivande ramverk fortsätter utvecklas och är föremål för varierande tolkningar och frekventa förändringar som tillsammans med andra juridiska och skattemässiga svårigheter bidrar till de utmaningar som bemöts av enheter som arbetar inom Ryska federationen.

Koncernredovisningen återspeglar ledningens bedömning av effekterna av den ryska affärsmiljön på koncernens verksamhet och finansiella ställning. Den framtida affärsmiljön kan avvika från ledningens bedömning.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapitaläkningsdifferens		Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	174 705	13 126	262 236	3 183	453 250
Årets omräkningsdifferens	0	36 894	0	0	36 894
Minoritetsintresse nytillkomna koncernbolag	0	0	0	19 797	19 797
Årets förlust			-13 468	-7 781	-21 249
Belopp vid årets utgång	174 705	50 020	248 768	15 199	488 692

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	174 705	236 000	33 224	-11 276	21 948
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-11 276	11 276	0
Årets vinst				67 437	67 437
Belopp vid årets utgång	174 705	236 000	21 948	67 437	89 385

I koncernens annat eget kapital ingår reservfond med 236 000 tkr.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	21 947 025
årets vinst	67 436 989
	<hr/>
	89 384 014
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	89 384 014
	<hr/>
	89 384 014

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	3 054	2 411	160	161
Övriga rörelseintäkter		1 320	486	834	446
		<u>4 374</u>	<u>2 897</u>	<u>994</u>	<u>607</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-11 871	-11 319	0	0
Övriga externa kostnader	3	-14 836	-6 089	-4 808	-4 601
Personalkostnader	4	-4 871	-4 133	-988	-1 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 134	8 157	0	0
		<u>-34 712</u>	<u>-13 384</u>	<u>-5 796</u>	<u>-5 927</u>
Rörelseresultat		-30 338	-10 487	-4 802	-5 320
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	0	44 894	-44 881
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-13 623	-7 534	-13 623	-6 820
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-3 399	23 644	0	327
Ränteintäkter från koncernföretag		0	0	9 045	31 024
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	10 018	12 073	11 251	9 746
Ränteintäkter från intresseföretag		24 105	5 868	25 395	5 656
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 908</u>	<u>-2 414</u>	<u>-4 723</u>	<u>-1 008</u>
		<u>12 193</u>	<u>31 637</u>	<u>72 239</u>	<u>-5 956</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 145	21 150	67 437	-11 276
Resultat före skatt		-18 145	21 150	67 437	-11 276
Skatt på årets resultat	9	-3 106	-1 707	0	0
Övriga skatter		0	-1	0	0
Årets resultat		-21 251	19 442	67 437	-11 276

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	10	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar		915	0	0	0
		915	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	12 749	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	32 156	240	0	0
Förvaltningsfastigheter under utveckling	12	111 689	83 206	0	0
		156 594	83 446	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	14	0	0	64 636	48 688
Fordringar hos koncernföretag	15	0	0	174 146	194 375
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	66 202	7	66 202	6
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	194 519	165 864	173 654	161 093
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	14 702	159 001	14 702	0
Andra långfristiga fordringar	19	65 093	10 996	0	0
		340 516	335 868	493 340	404 162
Summa anläggningstillgångar		498 025	419 314	493 340	404 162
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		0	0	1 868	1 708
Fordringar hos koncernföretag		0	0	25 037	0
Aktuell skattefordran		914	0	0	0
Övriga fordringar		18 801	3 556	757	334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	8 517	0	878	0
		28 232	3 556	28 540	2 042
Kortfristiga placeringar		0	92 777	0	90 450
Övriga kortfristiga placeringar		0	92 777	0	90 450
Kassa och bank		23 454	18 034	19 277	1 479
Kassa och bank		23 454	18 034	19 277	1 479
Summa omsättningstillgångar		51 686	114 367	47 817	93 971
SUMMA TILLGÅNGAR		549 711	533 681	541 157	498 133

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		174 705	174 705		
Omräkningsreserv		50 020	13 126		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>248 768</u>	<u>262 236</u>		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		473 493	450 067		
Innehav utan bestämmande inflytande		<u>15 199</u>	<u>3 183</u>		
Summa eget kapital, koncern		488 692	453 250		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	21			174 705	174 705
Reservfond				<u>236 000</u>	<u>236 000</u>
				410 705	410 705
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				21 947	33 224
Årets resultat				<u>67 437</u>	<u>-11 276</u>
				89 384	21 948
Summa eget kapital, moderföretag				500 089	432 653
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		<u>25 261</u>	<u>16 722</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		25 261	16 722	0	0
Långfristiga skulder					
Övriga skulder	22	<u>10 610</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		10 610	0	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		1 389	240	1 326	442
Skulder till koncernföretag		0	0	24 409	6698
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 199	3 415	569	569
Övriga skulder	23	17 078	58 435	13 282	56239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	<u>1 482</u>	<u>1 619</u>	<u>1 482</u>	<u>1 532</u>
Summa kortfristiga skulder		25 148	63 709	41 068	65 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		549 711	533 681	541 157	498 133

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-30 338	-10 487	-4 802	-5 320
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13 384	-3 545	0	0
Erhållen ränta m.m.	30 724	16 405	46 496	46 760
Erlagd ränta	-4 908	-2 414	-4 723	-1 008
Betald inkomstskatt	0	-2	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 862	-43	36 971	40 432
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	0	0	-160	-0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-23 762	-1 054	-26 338	-351
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	2 933	-962	884	-945
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-41 493	-2 150	-25 296	-1 987
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-53 460	-4 209	-13 939	37 149
Investeringsverksamheten				
Förvärv av goodwill	10	-3 591	0	0
Förvärv av byggnader och mark	11	-1 668	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-12 208	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-65 093	0	0
Förvärv av koncernföretag	14	0	0	-16 444
Utdelning från koncernföretag	5	-0	0	24 737
Resultat från likvidation	14	0	0	-89
Årets lämnade lån till koncernföretag	15	0	0	20 229
Förvärv av andelar i intresseföretag	16	-66 195	7	-66 195
Årets lämnade lån till intresseföretag	17	-33 426	-172 684	-12 561
Årets amorteringar från intresseföretag	17	0	-382 640	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	18	-14 702	0	-14 702
Försäljning av långfristiga värdepapper	18	255 763	309 061	96 762
Ny utlåning till utomstående	19	0	-10 997	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	58 880	-257 253	31 737	-235 184
Finansieringsverksamheten				
Årets nyemission		0	138 697	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	55 210	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	193 907	0	193 907
Förändring av likvida medel	5 420	-67 555	17 798	-4 128
Likvida medel vid årets början	18 034	85 589	1 479	5 607
Likvida medel vid årets slut	23 454	18 034	19 277	1 479

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden med undantag för finansiella instrument i koncernredovisningen.

Finansiella instrument i koncernredovisningen har värderats till sitt verkliga värde. Finansiella instrument i moderbolaget har värderats till anskaffningsvärdet.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2016	2015	2016	2015
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	944	160

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

NOTER

Not 3	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2016	2015	2016	2015
	<i>Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB</i>				
	Revisionsuppdrag	537	466	537	417
	Övriga tjänster	200	208	200	158
	<i>Övriga revisionsbolag</i>				
	Revisionsuppdrag	58	410	0	221
		<u>795</u>	<u>1 084</u>	<u>737</u>	<u>796</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2016	2015	2016	2015
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	41,00	9,00	1,00	9,00
	varav kvinnor	15,00	4,00	1,00	4,00
	varav män	26,00	5,00	0,00	5,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	<u>773</u>	<u>1 114</u>	<u>773</u>	<u>1 114</u>
		773	1 114	773	1 114
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	<u>2 822</u>	<u>2 807</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		2 822	2 807	0	0
	Sociala kostnader	211	212	211	212
	Summa styrelse och övriga	<u>3 806</u>	<u>4 133</u>	<u>984</u>	<u>1 326</u>

Not 5	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2016	2015	2016	2015
	Utdelning	0	0	24 737	0
	Kursdifferens	0	0	25 554	-28 170
	Nedskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-5 397</u>	<u>-16 711</u>
		0	0	44 894	-44 881

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

NOTER

Not 6	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Koncernen		Moderbolaget	
		2016	2015	2016	2015
	Kursdifferens	-13 623	-7 534	-13 623	-6 820
		-13 623	-7 534	-13 623	-6 820

Not 7	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	Koncernen		Moderbolaget	
		2016	2015	2016	2015
	Räntor	281	467	0	398
	Kursdifferens	-3 680	16 747	0	-71
	Orealiserad värdeförändring på långfristiga derivatinstrument	0	5 826	0	0
	Realisationsresultat	0	604	0	0
	Återföring av nedskrivningar	0	0	0	0
		-3 399	23 644	0	327

Not 8	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2016	2015	2016	2015
	Räntor	5 292	4 345	6 570	4 133
	Kursdifferens	-1 586	-791	-1 631	-580
	Realisationsresultat	6 312	6 193	6 312	6 193
	Orealiserade värdeförändring	0	2 326	0	0
		10 018	12 073	11 251	9 746

Not 9	Skatt på årets resultat Koncernen	2016		2015	
	Aktuell skatt		-856		0
	Uppskjuten skatt		-2 250		-1 707
			-3 106		-1 707

Not 10	Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 810	17 810	0	0
	Inköp	3 591			0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 401	17 810	0	0
	Ingående nedskrivningar	-17 810	-17 810		
	Årets nedskrivningar	-3 591	0	0	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 401	-17 810	0	0
	Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Under året har koncernmässig goodwill uppkommit vid förvärv av andelar i PT Easypay Indonesia National Payment Systems genom EasyPay HoldCo B.V. Goodwill har skrivits ner till 0 SEK i bokslutet 2016-12-31.

Koncernmässig goodwill har även tidigare år uppkommit vid förvärv av andelar i dotterbolaget Grechetto Holdings Ltd och deras dotterbolag Litera LLC. Goodwill skrevs ner till 0 SEK i bokslutet 2014-12-31.

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

NOTER

Not 11 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Förvärv av dotterbolag	1 668	0	0	0
Inköp	9 284	0	0	0
Valutakursjustering	1 797	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 749	0	0	0
Utgående redovisat värde	12 749	0	0	0

Not 12 Förvaltningsfastigheter under utveckling	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	143 646	143 646	0	0
Valutajustering	-20 423	-46 688		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 223	96 958	0	0
Ingående nedskrivningar	-13 752	-21 913		
Återförd nedskrivning	2 218	8 161		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 534	-13 752	0	0
Utgående redovisat värde	111 689	83 206	0	0
Verkligt värde	111 689	83 206		

Per 2016-12-31 består koncernens fastighetstillgång endast av hyresrättigheterna till Fontanka 57. Under 2014 förvärvade koncernen resterande 50 % av aktier i Grechetto Holdings Limited och som följd då resterande 50% av hyresrättigheter till Fontanka 57. Hyreskontraktet har värderats av en extern värderingsfirma och redovisas under rubriken "Förvaltningsfastigheter under utveckling".

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	240	310	0	0
Övertagande av inventarier genom förvärv av koncernbolag	12 208	0	0	0
Inköp/försäljningar	20 352	-70	0	0
Valutakursjusteringar	888	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 688	240	0	0
Årets avskrivningar	-1 532	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 532	0	0	0
Utgående redovisat värde	32 156	240	0	0

Not 14 Andelar i koncernföretag

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

NOTER

Moderbolaget		2016-12-31	2015-12-31	
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Russian Real Estate Investment Company (Sweden) 1 AB 556653-9721	Stockholm	0,00%	0	398
Russian Real Estate Investment Company Pyat AB 556656-5841	Stockholm	100,00%	100	100
Russian Real Estate Investment Company Shest AB 556662-8011	Stockholm	100,00%	100	100
Russian Real Estate Investment Company Syem AB 556656-6799	Stockholm	100,00%	0	100
LLC Ruric Management 1057812683928	S:t Petersburg	100,00%	159	159
Grechetto Holding Limited HE208926	Nicosia	100,00%	47 822	47 822
Ignatson Invest Limited HE333554	Nicosia	100,00%	9	9
EasyPay HoldCo B.V 65688732	Amsterdam	50,00%	16 444	0
LLC Ruric 1143703000493	S:t Petersburg	100,00%	2	0
LLC Glinki 2 1067847205810	S:t Petersburg	100,00%	0	0
LLC Litera 1057813078300	S:t Petersburg	100,00%	0	0
LLC Akcenter 1147746590320	Kineshma	60,00%	0	0
Cofulek Limited Liability Company HE166876	Nicosia	65,50%	0	0
PT Easypay Indonesia National Payment Systems 220814607174	Kuta	99,96%	0	0
			<u>64 636</u>	<u>48 688</u>
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Russian Real Estate Investment Company Pyat AB			88	-15
Russian Real Estate Investment Company Shest AB			82	13
LLC Ruric Management			-16 089	-3 099
Grechetto Holding Limited			13	18
Ignatson Invest Limited			3 600	-4 738
EasyPay HoldCo B.V			35 819	-1 579
LLC Ruric			32	226

Russian Real Estate Investment Company (Sweden)1 AB och Russian Real Estate Investment Company Syem AB har likviderats under året.

LLC Glinki 2, orgnr: 1067847205810 med säte i S:t Petersburg, ägs till 100 % av Russian Real Estate Investment Shest AB.

LLC Litera, orgnr: 1057813078300 med säte i S:t Petersburg, ägs till 100 % av Grechetto Holdings Limited.

LLC Akcenter, orgnr: 1143703000493 med säte i Kineshma, ägs till 60 % av LLC Ruric.

Cofulek Limited Liability Company, orgnr: HE166876 med säte i Nicosia, ägs till 65,5 % av Russian Real Estate Investment Pyat AB.

PT Easypay Indonesia National Payment Systems, orgnr: 220814607174 med säte i Kuta, ägs till 99,96% av Easypay HoldCo B.V.

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

NOTER

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	797 409	848 803
Avgående	0	0	-14 832	-51 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	782 577	797 409
Ingående nedskrivningar	0	0	-603 034	-586 323
Årets nedskrivningar	0	0	-5 397	-16 711
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-608 431	-603 034
Utgående redovisat värde	0	0	174 146	194 375

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

		2016-12-31		2015-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
New End Development Ltd 09651571	London	50,00%	6	6
LLC Service Telecom 1155027000875	Moscow	35,00%	1	1
Avestra Group Holding Ltd HE176890	Limassol	0	66 195	0
		20,00%	66 202	7

Moderbolaget

		2016-12-31		2015-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
New End Development Ltd 09651571	London	50,00%	6	6
Avestra Group Holding Ltd HE176890	Limassol	20,00%	66 195	0
			66 201	6

New End Development Ltd äger 50 % av andelarna i Halamar Golden Square Ltd och 50 % av andelarna i Halamar Chancery Lane Ltd. Båda dessa bolag har byggnationsprojekt i centrala London.

Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Halamar Golden Square LTD	119 284	109 064	119 284	109 064
Halamar Chancery Lane LTD	54 370	52 029	54 370	52 029
LLC Service- Telecom	20 865	0	0	0
	194 519	161 093	173 654	161 093

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

NOTER

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
Koncernen	2016-12-31		2015-12-31		
Värdepapper					
Gleneagles Investment Fund Ltd	0		159 001		
Green Ocean Limited, Org.nr MH96960. Andelar: 8,26 %	<u>14 702</u>		<u>0</u>		
	14 702		159 001		
Moderbolaget	2016-12-31		2015-12-31		
Värdepapper					
Green Ocean Limited, Org.nr MH96960. Andelar: 8,26 %	<u>14 702</u>		<u>0</u>		
	14 702		159 001		
Not 19 Andra långfristiga fordringar					
Koncernen	2016-12-31		2015-12-31		
Slag av fordringar					
LLC Buron	65 093		0		
Övriga långfristiga fordringar	<u>0</u>		<u>10 996</u>		
	65 093		10 996		
Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna intäkter	0	0		878	0
Förutbetalda leasingkostnader	<u>8 517</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
	8 517	0		878	0
Not 21 Upplysningar om aktiekapital					
		Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
Antal/värde vid årets ingång		1 343 888 195		0,13	
Antal/värde vid årets utgång		1 343 888 195		0,13	
		2016-12-31		2015-12-31	
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande					
A-aktier		1 330 266		1 330 266	
B-aktier		<u>1 342 557 929</u>		<u>1 342 557 929</u>	
		1 343 888 195		1 343 888 195	
Innehavare av B-Innehavare av B-aktier har rätt att erhålla utdelning och har rätt till en röst per aktie vid bolagets stämmor. Innehavare av A-aktier har rätt till att erhålla utdelning och har rätt till tio röster per aktie vid bolagets stämmor.					
Aktiekapitalet uppgår till 174 705 465 SEK.					
Not 22 Långfristiga skulder		Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Amortering inom 2 till 5 år		<u>10 610</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		10 610	0	0	0

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

NOTER

Not 23 Övriga kortfristiga skulder 2016-12-31 2015-12-31

Kategori

Skulder till kreditinstitut	0	-55 210
Övriga kortfristiga skulder	-17 078	-3 225
	<u>-17 078</u>	<u>-58 435</u>

Moderbolaget

2016-12-31 2015-12-31

Kategori

Skulder till kreditinstitut	0	-55 210
Övriga kortfristiga skulder	-9 499	-1 029
	<u>-9 499</u>	<u>-56 239</u>

Skuld till kreditinstitut om 55 210 TSEK har återbetalats under året.

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen Moderbolaget

2016-12-31 2015-12-31 2016-12-31 2015-12-31

Löne- och semesterskuld	78	78	78	78
Övriga upplupna kostnader	1 404	1 541	1 404	1 454
	<u>1 482</u>	<u>1 619</u>	<u>1 482</u>	<u>1 532</u>

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

21 947 025

årets vinst

67 436 989

89 384 014

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

89 384 014

89 384 014

Not 26 Ställda säkerheter Koncernen Moderbolaget

2016-12-31 2015-12-31 2016-12-31 2015-12-31

Skulder för vilka säkerheter ställts

Övriga skulder till kreditinstitut	0	55 210	0	55 210
Pantsatta värdepapper	0	74 401	0	74 401

NOTER

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2017 har Ruric förvärvat 0,04 procent av aktierna i PT Easypay Indonesia National Payment Systems.

I januari 2017 förvärvade koncernen 100 procent av aktierna i Red Stone Development LLC. Bolaget tillhandahåller tjänster för uthyrning av TV-skärmar för reklamändamål.

I januari 2017 förvärvade koncernen ytterligare 15 procent av aktierna i Telecom Services LLC, vilket innebär att bolaget ökar sin andel till 50 procent.

I februari 2017 har koncernen förvärvat ytterligare 5 procent av aktierna i Avestra Holdings Ltd, vilket innebär att bolaget ökar sin andel till 25 procent.

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Russian Real Estate Investment Company AB(publ)

Org.nr. 556653-9705

NOTER

Stockholm

Ilya Sosnov

Nikolai Berdin

Alisa Zotimova

Tatiana Ottestig Pozdniakova
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2017

Elena Entina
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Russian Real Estate Investment Company AB(publ)
Org.nr. 556653-9705

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Russian Real Estate Investment Company AB(publ) för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Russian Real Estate Investment Company AB(publ) för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den juni 2017

Elena Entina
Auktoriserad revisor Far